

# **Klauzula informacyjna dla właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej / Spółdzielni Mieszkaniowej**

## **I. Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania danych osobowych właścicieli lokali:**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Administrator danych                   | - Wspólnota Mieszkaniowa / Spółdzielnia Mieszkaniowa  |
| 2. Cele przetwarzania                     | - zarządzanie nieruchomością wspólną i korespondencja z właścicielami lokali<br>- prowadzenie rozliczeń<br>- przygotowywanie i prowadzenie zebrań właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej / Spółdzielni Mieszkaniowej oraz głosowania w trybie indywidualnego zbierania głosów<br>- zgłaszanie, obsługiwanie i rozliczanie szkód<br>- wykonywanie umów<br>- dochodzenie roszczeń<br>- przechowanie, archiwizacja i niszczenie dokumentów<br>- podejmowanie decyzji w indywidualnych sprawach właścicieli |
| 3. Podstawy prawne przetwarzania          | - obowiązek prawny<br>- zgoda właściciela<br>- uzasadniony interes Administratora danych  |
| 4. Odbiorcy danych                        | - podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora danych, właściciele lokali, podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora  |
| 5. Prawa związane z przetwarzaniem danych | - prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych<br>- prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania<br>- inne prawa określone w informacji szczegółowej  |

## **II. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych właścicieli lokali**

### **1. Administrator danych osobowych**

Administratorem danych osobowych właściciela lokalu jest Wspólnota Mieszkaniowa / Spółdzielnia Mieszkaniowa, w której jest Pan / Pani właścicielem lokalu. Z Administratorem danych można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres zarządcy / administratora nieruchomości: Zarządanie Nieruchomościami WESTA Grażyna Bielak Waldemar Bielak s.c. ul. Bankowa 32, 58-500 Jelenia Góra
- przez e-mail: [boiuro@westa.jgora.pl](mailto:boiuro@westa.jgora.pl)
- telefonicznie: 75 74 23 845

### **2. Inspektor ochrony danych**

Wspólnota Mieszkaniowa / Spółdzielnia Mieszkaniowa nie wyznaczyła inspektora ochrony danych.

### **3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania**

Wspólnota Mieszkaniowa / Spółdzielnia Mieszkaniowa będzie przetwarzać dane właścicieli lokali w następujących celach:

- wykonywanie obowiązków w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną wynikających z ustawy o własności lokali oraz innych przepisów prawa, w tym dokonywanie rozliczeń kosztów zarządu przypadających na właścicieli lokali oraz prowadzenie korespondencji z właścicielami lokali;
- prowadzenie rozliczeń w zakresie rozliczenia opłat publicznoprawnych, do których zapłaty zobowiązana jest Wspólnota Mieszkaniowa / Spółdzielnia Mieszkaniowa;

- przygotowywanie i prowadzenie zebrań właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej / Spółdzielni Mieszkaniowej oraz głosowania w trybie indywidualnego zbierania głosów;
- zgłaszanie, obsługiwanie i rozliczanie szkody na nieruchomości wspólnej i w lokalach lub wyrządzonej w związku z funkcjonowaniem nieruchomości wspólnej;
- prowadzenie rozliczeń w zakresie mediów zużywanych przez lokale rozliczanych za pośrednictwem Wspólnoty Mieszkaniowej / Spółdzielni Mieszkaniowej,
- wykonywanie zawartych przez Wspólnotę Mieszkaniową / Spółdzielnię Mieszkaniową umów w zakresie niezbędnym do ich wykonania, w tym umów o prowadzenia rachunku bankowego,
- dochodzenie roszczeń Wspólnoty Mieszkaniowej / Spółdzielni Mieszkaniowa i reagowanie na roszczenia kierowane przeciwko Wspólnocie Mieszkaniowej / Spółdzielni Mieszkaniowej,
- przeprowadzanie i organizowanie przechowania, archiwizacji i niszczenia dokumentów Wspólnoty Mieszkaniowej / Spółdzielni Mieszkaniowej,
- podejmowanie decyzji w indywidualnych sprawach właścicieli lokali dotyczących członkostwa we Wspólnocie Mieszkaniowej / Spółdzielni Mieszkaniowej.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych właścicieli lokali jest:

- Przepis prawa art. 6 ust. 1 lit. c) RODO<sup>1</sup> i przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Wspólnocie Mieszkaniowej / Spółdzielni Mieszkaniowej wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w zakresie prawidłowego zarządzania nieruchomością,
- Przepis art. 6 ust. 1 lit. f) RODO i przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, w szczególności zapewnienia sprawnego i efektywnego zarządzania nieruchomością i kontaktowania się z podmiotami danych,
- Przepis art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - zgoda właściciela lokalu na przetwarzanie danych jeżeli przetwarzane są dane inne niż: 1. imiona, 2. nazwisko, 3. adres lokalu, 4. adres zamieszkania, 5. adres zameldowania, 6. adres do korespondencji, 7. adres poczty elektronicznej, 8. data zawarcia i numer umowy notarialnej, 9. numer księgi wieczystej i powierzchnia lokalu, 10. numer telefonu, 11. dane dotyczące wysokości zobowiązań właścicieli wobec wspólnoty mieszkaniowej, 12. dane o zużyciu mediów w zajmowanym lokalu, 13. numer PESEL, 14. numer rachunku bankowego

#### **4. Okres przechowywania danych osobowych**

Wspólnota Mieszkaniowa / Spółdzielnia Mieszkaniowa będzie przechowywać dane osobowe właściciela przez czas trwania jego członkostwa we Wspólnocie Mieszkaniowej / Spółdzielni Mieszkaniowej oraz po ustaniu tego członkostwa przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń (nie dłużej niż 10 lat od ustania członkostwa we Wspólnocie Mieszkaniowej / Spółdzielni Mieszkaniowej).

#### **5. Odbiorcy danych**

Wspólnota Mieszkaniowa / Spółdzielnia Mieszkaniowa może przekazywać dane osobowe właściciela lokalu:

- a) Zarządcy lub administratorowi nieruchomości wspólnej,
- b) Firmom zewnętrznym IT zapewniającym się utrzymanie serwerów służących do obsługi poczty elektronicznej, wykonywania i serwisowania systemów informatycznych oraz utrzymania funkcjonalności programów komputerowych wykorzystywanych w celu przetwarzania danych przetwarzanych przez Wspólnotę / Spółdzielnię Mieszkaniową;
- c) Podmiotom trzecim świadczącym usługi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej / Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie umów zawartych ze Wspólnotą Mieszkaniową / Spółdzielnią Mieszkaniową w zakresie niezbędnym do wykonania tych umów,
- d) Podmiotom trzecim świadczącym usługi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej / Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie czynności zwykłego zarządu,
- e) Podmiotom świadczącym usługi prawnicze na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej / Spółdzielni Mieszkaniowej, w zakresie niezbędnym do korzystania z usług tych podmiotów,

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)(Dz.Urz.UE L119 z 4 maja 2016 r.).

- f) Podmiotom świadczących usługi ubezpieczeniowe na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej / Spółdzielni Mieszkaniowej, w zakresie niezbędnym do korzystania z usług tych podmiotów,
- g) Bankom i innym instytucjom finansowym np.: ubezpieczycielom w zakresie niezbędnym do korzystania z usług tych podmiotów,
- h) właścicielom lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej / Spółdzielni Mieszkaniowej.

### **III. Prawa właściciela lokalu związane z przetwarzaniem danych osobowych i podejmowaniem zautomatyzowanych decyzji**

Właścicielowi lokalu przysługują następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

1. prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych (co do danych przetwarzanych na podstawie zgody),
2. prawo dostępu do danych osobowych,
3. prawo żądania sprostowania danych osobowych,
4. prawo żądania usunięcia danych osobowych, chyba że zachodzą okoliczności wyłączające skorzystanie z tego prawa,
5. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w przypadkach wskazanych w przepisach prawa,
6. prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację – w przypadkach, kiedy Wspólnota Mieszkaniowa / Spółdzielnia Mieszkaniowa przetwarza dane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu,
7. prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. prawo otrzymania od Wspólnoty Mieszkaniowej / Spółdzielni Mieszkaniowej danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Właściciel lokalu może przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, aby Wspólnota Mieszkaniowa / Spółdzielnia Mieszkaniowa przesała dane do innego administratora. Wspólnota Mieszkaniowa / Spółdzielnia Mieszkaniowa zrealizuje to uprawnienie tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje właścicielowi tylko co do tych danych, które przetwarzane są na podstawie umowy z właścicielem lub na podstawie zgody,

Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się w sposób wyżej wskazany.

Wspólnota Mieszkaniowa / Spółdzielnia Mieszkaniowej nie podejmuje decyzji w odniesieniu dodanych osobowych w sposób zautomatyzowany, w szczególności dane nie są profilowane.

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i warunkiem należytego wykonywania praw i obowiązków Wspólnoty Mieszkaniowej / Spółdzielni Mieszkaniowej oraz warunkiem prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną. Konsekwencją niepodania danych przez właściciela jest uniemożliwienie lub utrudnienie prawidłowego zarządu nieruchomością wspólną oraz rozliczania należności związanych z kosztami zarządu oraz opłatami za media rozliczane za pośrednictwem Wspólnoty Mieszkaniowej / Spółdzielni Mieszkaniowej.

### **IV. Prawo wycofania zgody**

W zakresie, w jakim dane właściciela lokalu są przetwarzane na podstawie zgody (czyli dane inne niż: 1. imiona, 2. nazwisko, 3. adres lokalu, 4. adres zamieszkania, 5. adres zameldowania, 6. adres do korespondencji, 7. adres poczty elektronicznej, 8. data zawarcia i numer umowy notarialnej, 9. numer księgi wieczystej i powierzchnia lokalu, 10. numer telefonu, 11. dane dotyczące wysokości zobowiązań właścicieli wobec wspólnoty mieszkaniowej, 12. dane o zużyciu mediów w zajmowanym lokalu, 13. numer PESEL, 14. numer rachunku bankowego – właściciel ma prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Zgodę można wycofać poprzez wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na adres kontaktowy wskazany wyżej.

### **V. Prawo wniesienia skargi do organu**

Właścicielowi lokalu przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.